WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
"Luey is Land"
Postfach 8107 BUCHS/ZH

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Auf Ende Ihres Mietverhältnisses haben Sie als Mieter gemäss Art. 267 OR den Mietgegenstand sauber zu übergeben.

Wir empfehlen Ihnen, die Wohnungsrückgabe frühzeitig zu planen. Falls Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, welcher eventuell durch Ihre Haftpflichtversicherung gedeckt ist, sollten Sie diesen frühzeitig bei Ihrer Versicherung anmelden. Nicht erfolgte Instandstellungs- und Reinigungsarbeiten, welche durch Sie hätten erledigt werden müssen, werden nach erfolgter Objektrückgabe durch uns in Auftrag gegeben und Ihnen in Rechnung gestellt.

Vorliegende Checkliste soll Ihnen eine Unterstützung für eine reibungslose Wohnungsabnahme bieten.

Küche

Sanitäranlagen
- ☐ Brause/Schlauch
- ☐ Wasserhähne
- ☐ Dichtungen
- ☐ Griffe
- ☐ Abläufe entstopfen

Backofen
- ☐ Gebrauchsanweisung zwingend beachten
- ☐ Innenbeleuchtung
- ☐ Kontrolllampen
- ☐ Kuchenblech*
- ☐ Gitterrost*
- ☐ Grillzubehör*

*fleckenlos (andernfalls ersetzen)

Kochherd
- ☐ Gussplatten nicht einfetten/schwärzen
- ☐ Glaskeramikfeld Gebrauchsanweisung beachten

Kühlschrank/Tiefkühler
- ☐ Gemüseschublade
- ☐ Glastablare
- ☐ Innenbeleuchtung
- ☐ Eiswürfelbehälter
- ☐ Türinnenseite
- ☐ Türdichtung
- ☐ Lüftungsgitter
- ☐ Eierbehälter

Dampfabzug/Ventilator
- ☐ Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen oder im Geschirrspüler waschen
- ☐ Filtermatten / Kohleaktivfilter ersetzen
- ☐ Lüftungsdeckel und Gitter sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

Geschirrspüler
- ☐ Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalkung beachten
- ☐ Funktionskontrolle fachmännisch durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

Badezimmer / Dusche / separates WC

Sanitäranlagen
- ☐ Brause/Schlauch
- ☐ WC-Deckel/Ring
- ☐ Zahngläser/Seifenschalen
- ☐ Wasserhähne
- ☐ Dichtungen
- ☐ Griffe
- ☐ Abläufe entstopfen

Waschmaschine/Tumbler
- ☐ Gebrauchsanweisung betreffend Reinigung und Entkalkung beachten (spezielle Maschinenpfleger sind im Handel erhältlich)
- ☐ Funktionskontrolle fachmännisch durchführen lassen (Quittung an Wohnungsübergabe vorweisen)

In der ganzen Wohnung zu beachten

Sonnenstoren inkl. Gelenke
- ☐ abbürsten
- ☐ Spinnweben entfernen

Pflanzentröge
- ☐ Unkraut entfernen
- ☐ abgestorbene Pflanzen gleichwertig ersetzen

Läden/Rollläden/Lamellenstoren
- ☐ abwaschen
- ☐ Aufzugsgurten, wenn nötig ersetzen
- ☐ Kurbeln funktionstüchtig / Halterungen intakt

Fenster
- ☐ aussen und innen reinigen

Holzwerk
- ☐ mit leichtem Seifenwasser abwaschen

Böden

Parkettböden
- ☐ versiegelte sind feucht aufzunehmen

Linoleum- und Kunststoffbeläge
- ☐ (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein

Teppiche
- ☐ Extrahieren mit spezial Gerät ausführen lassen (frühzeitig beauftragen und Quittung bei der Wohnungsübergabe vorweisen)

Dübel- und Nagellöcher
- ☐ Sind fachmännisch zu schliessen. (bei nicht fachmännischer Verschliessung, verrechnen wir Ihnen 100 % nach Aufwand.)

Cheminée
- ☐ ist durch Kaminfeger zu reinigen bzw. kontrollieren (Quittung vorlegen)

Elektrische Installationen
Funktionskontrolle inkl. Instandstellung
- ☐ Sicherungen
- ☐ Neonröhren inkl. Starter
- ☐ Lampengläser
- ☐ Glühbirnen
- ☐ Steckdosen
- ☐ Schalter
- ☐ TV-Anschlüsse
- ☐ Telefonanschlüsse

Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit
- ☐ Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller/Estrich)
- ☐ Schlüssel zu allen Wandschränken (inkl. Keller/Estrich)
- ☐ Schränke: Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- ☐ sämtliche Gebrauchsanweisungen

Zu entfernen sind
- ☐ Kleber/Klebefolien
- ☐ Haken
- ☐ Leimrückstände
- ☐ Schrankpapier
- ☐ mieterseitige Installationen
- ☐ mieterseitige Bodenbeläge
- ☐ Nägel, Dübel, Schrauben

Zu entkalken
- ☐ Einzelboiler
- ☐ sämtliche Wasserhähne inkl. Auslaufsieb
- ☐ Zahngläser, Seifenschalen
- ☐ keramische Wandplatten
- ☐ Waschbecken
- ☐ Badewanne
- ☐ Chromstahl und Edelstahlabschlüsse
- ☐ Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
  Duschschlauch und -brause
  WC-Anlage
- ☐
- ☐

Trotz Umzugshektik nicht zu vergessen

Garage / Einstellplatz / Abstellplatz
- ☐ sauber wischen
- ☐ allfällige Ölflecken entfernen (eventuell mit Fettlöser)

- ☐ Milch- und Briefkasten
- ☐ Estrich- und Kellerabteil
- ☐ Bastelraum

Abmelden bei

- ☐ Elektrizitätswerk
- ☐ Gaswerk
- ☐ Post (Nachsendeauftrag Wohnungswechsel)
- ☐ Telefongesellschaft (z. B. Swisscom)
- ☐ Einwohnerkontrolle

Wichtige Informationen zum Schluss

- Alle mieterseitigen Installationen und welche nicht zum Mietobjekt gehören, sind ordnungsgemäss zu demontieren. Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht.
- Entstandene Nikotinschäden werden zu 100% verrechnet und seitens der Verwaltung in Auftrag gegeben.